

Zarządzanie składnikami mienia Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej- Państwowego Instytutu Badawczego w 2021 roku.

W 2021 roku Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy nie dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i takich starań nie podejmował. Instytut dba o racjonalne gospodarowanie majątkiem, odbywa się ono na własny rachunek zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Na dzień 31.12.2021 r. wartość bilansowa mienia trwałego Instytutu tworzyły:

Wartości niematerialne i prawne	6 944,49 zł
Środki trwałe - w tym:	
budynki, lokale	4 230 625,30 zł
maszyny i urządzenia	321 416,26 zł
środki transportu	14 506,28 zł

W 2021 roku środki trwałe nie były objęte ustawową metodą spisu z natury. Wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętą „Polityką rachunkowości” oraz zapisami art. 28 ustawy o rachunkowości, według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji w roku obrotowym nie zmieniono. Odpisy umorzeniowe dokonywane są metodą liniową od miesiąca następującego po oddaniu ich do użytkowania. Inwentaryzacja środków trwałych dokonywana jest zgodnie z zapisami art. 26 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.).

Środki trwałe w budowie w 2021 roku nie wystąpiły.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczyste użytkowania gruntów o powierzchni 4 322 m kw. do 2090 r., co zostało wpisane w księdze wieczystej nr WA4M/001411071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa. Wartość wprowadzona do ksiąg według operatu szacunkowego wyniosła 35 618 000,00 zł. Prawo to jest umarzone według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%, co odpowiada 20-letniemu okresu umarzenia. W roku 2021 r. nastąpiło całkowite umorzenie gruntów.

Instytut jest właścicielem czterech budynków w Warszawie w obrębie ulic: Świętokrzyskiej, Jasnej, Szkolnej i Placu Dąbrowskiego o powierzchni 13 646,80 m². Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, IERiGŻ-PIB posiada pełną i kompletną dokumentację. Wolne powierzchnie lokalowe są wynajmowane.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 30.04.2010 r. o instytutach badawczych (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 1383) i art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 16.12. 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 735 z późn. zm.), dokonanie przez państwową osobę prawną czynności prawnej w zakresie oddania składników aktywów trwałych do korzystania innemu podmiotowi, na okres dłuższy niż 180 dni w roku kalendarzowym, wymaga zgody, jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej przekracza 200 000 złotych:

- 1) Organu nadzorującego – jeżeli wartość rynkowa przedmiotu czynności prawnej wynosi do 5 000 000 złotych;

- 2) Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej – jeżeli wartość rynkowa świadczenia za oddanie do korzystania przedmiotu czynności prawnej przekracza 5 000 000 złotych

Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - Państwowy Instytut Badawczy racjonalnie wykorzystuje posiadany majątek do realizacji podstawowych zadań.

Lokale wynajmowano w 4 budynkach: Świętokrzyska 20, Jasna 15, Szkolna 2/4 i Plac Dąbrowskiego 3.

Ponadto w 2021r. został złożony wniosek do Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na wynajem lokali Instytutu w budynku przy Pl. Dąbrowskiego 3. Instytut uzyskał zgodę na wynajem lokali w grudniu 2021 r. Zgoda dotyczyła najmu lokalu o powierzchni 1 186,80 m² na działalność hostelu przez okres 9 lat (od 2022 roku).

Według stanu na 31.12.2021 r. Instytut wynajmował powierzchnie biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o powierzchni 4 691,14 m² (tj. 34% powierzchni ogółem).

W roku 2021 Instytut wynajmował lokale 72 najemcom.

Warszawa, 13 czerwiec 2022 r

GLÓWNA KSIĘGOWA

mgr Renata Pietluszenko

DYREKTOR IERiGŻ-PIB



dr inż. Sylwia Łaba

INSTYTUT EKONOMIKI ROLNICTWA
I GOSPODARKI ŻYWNOSCIOWEJ-
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
00-002 WARSZAWA, ul. Świętokrzyska 20
tel. (48 22) 505 44 44, fax 827 19 60
(2) NIP 525-000-93-41