



## Zarządzanie składnikami mienia Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej- Państwowego Instytutu Badawczego w 2023 roku.

W 2023 roku Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy nie dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i takich starań nie podejmował. Instytut gospodaruje majątkiem zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Na dzień 31.12.2023 r. wartość bilansową mienia trwałego Instytutu tworzyły:  
Środki trwałe 4.014.792,80 zł

- w tym: *budynki, lokale 3.708.915,00 zł, maszyny i urządzenia 305.877,80 zł*

Środki trwałe zostały zinwentaryzowane metodą spisu z natury w roku 2022. Wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętą „Polityką rachunkowości” oraz zapisami art. 28 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ), według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji w roku obrotowym nie zmieniono. Odpisy umorzeniowe następują od miesiąca kolejnego po oddaniu ich do użytkowania. Inwentaryzacja środków trwałych dokonywana jest zgodnie z zapisami art. 26 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120 ).

W roku 2023 Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy, nie nabył żadnych wartości niematerialnych i prawnych, nie wystąpiły środki trwałe w budowie.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - Państwowy Instytut Badawczy wykorzystuje posiadany majątek do realizacji zadań statutowych. Uzyskane w 2023 r. przychody nie pozwoliły na przeprowadzenie w budynkach Instytutu żadnych remontów i inwestycji. W roku 2023 dokonano jedynie wybranych, wymaganych przepisami prawa napraw i konserwacji. Koszty poniesione na ww. prace wyniosły: 148.920,14 zł.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 4 322 m<sup>2</sup> do 2090 roku, co zostało wpisane w księdze wieczystej nr WA4M/001411071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa. Wartość wprowadzona do ksiąg według operatu szacunkowego wyniosła 35 618 000,00 zł. Prawo to jest umarżane według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%, co odpowiada 20-letniemu okresowi umarżania. W roku 2021 nastąpiło całkowite umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Instytut jest właścicielem czterech budynków w Warszawie w obrębie ulic: Świętokrzyskiej, Jasnej, Szkolnej i Placu Dąbrowskiego o powierzchni 13646,75 m<sup>2</sup>. Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, IERiGŻ-PIB posiada pełną i kompletną dokumentację.

Według stanu na dzień 31.12.2023 r. Instytut wynajmował powierzchnię biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o wielkości 6 325,73 m<sup>2</sup> (tj. 47% powierzchni ogółem, z uwzględnieniem potrzeb własnych Instytutu).

W roku 2023 Instytut wynajmował lokale 71 najemcom.

Warszawa, dnia 5 czerwca 2024 r.

Zastępca Głównej Księgowej  
p.o. Głównego Księgowego

*Ewa Sierakowska*  
mgr Ewa Sierakowska

Dyrektor IERiGŻ-PIB

*Marek Wigier*

Dr hab. Marek Wigier, prof. IERiGŻ-PIB